АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. -42%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1899,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_525,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 348,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_73,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 337,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков здания- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Продуваемость и промерзание стен- 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Прогибы, трещины-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Диагональные трещины на потолке - 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки- 40% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Полы холодные, осадка- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Переплеты рассохлись, не плотный притвор дверей- 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрашенный слой растрескался, потемнел, загрязнился- 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатуренное | | Выпавшие кирпичи в топливнике, осадка- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины, сколы в ступеньках- 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. -41%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1875,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_531,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 347,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_73,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 337,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение верхней части столбов- 50% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4х кантного бруса заводской заготовки | Повреждение гнилью в углах- 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Прогибы, трещины-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Диагональные трещины на потолке - 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки- 40% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Полы холодные, просадки- 40% | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Переплеты рассохлись, не плотный притвор дверей- 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрашенный слой растрескался, потемнел, загрязнился- 45% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичное оштукатуренное | | Выпавшие кирпичи в топливнике, осадка- 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы, крыльца | | Трещины, сколы в ступеньках- 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 44%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1960,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_512,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 338,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_70,8\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 394,60

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии цоколя, коробление отдельных досок забирки– 45% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | из 4-х кантного бруса заводской заготовки | Продувание, промерзание, глубокие трещины в венцах, частичное поражение гнилью– 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, коробление, гниль -40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное оштукатуренное | Диагональные трещины, следы протечек, гниль– 40% | |
| Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) |
|  |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Просветы, отколы, трещины, ослабления крепления листов, протечки – 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Гниль, просадки. трещины, стертости, местами изломы отдельных досок – 45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные  Филенчатые | Расслоение древесины, гниль, обвязка полотен повреждена – 45% | |
| Окна  двери |
|  |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отслоение, трещины, загрязненные пятна – 45% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, гниль-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Неисправность системы. Износ 50% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Перила расшатаны, гниль, трещины, стертость–45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 41%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1960,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_514,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 344,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_70,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 412,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Имеется гниль в цоколе, в сваях – 55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4-х кантного бруса заводской заготовки | Глубокие трещины в брусе, гниль местами – 35% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, трещины –35% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Засыпка слежалась, в балках трещины- 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, коробления в деревянных конструкциях- 40% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертость, гниль, местами осадка - 40% | |
| 7. Проемы | Двойные -створные | Коробления рам, полотна осели– 40% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Масляная окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков | Трещины в штукатурке, окраска повреждена -40% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит и окрашен | Коробление отдельных досок, повреждение окрасочного слоя-40% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Печи дымят, приборы расшатаны, трещины- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, повреждения - 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 8, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 43%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2574,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_705,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 484,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_77,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 520,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль в фундаменте- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Глубокие трещины в брусе, гниль местами– 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Выпучивание, прогибы, трещины– 40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные | Засыпка слежалась, в балках трещины - 45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная, по деревянным конструкциям | Смена шифера-1993г. имеются течи, коробление дерев. конструкций- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Щели, стертости, местами гниль-45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробления, повреждения рам полотен- 45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон и дверей | Окраска повреждена, в штукатурке трещины- 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Потемнение, отслоение окрасочного слоя –40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | | Трещины, дымления, повреждения- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, повреждения-45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1962; 2008 – замена кровли

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 42%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2576,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_720,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 496,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 547,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, коробление и отставание досок. Износ- 45%  Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 4-х кантного бруса | Продуваемость, промерзание, выпучивание.  Износ- 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Прогибы, трещины, отслоение штукатурки.  Износ-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатурены | Глубокие трещины, следы увлажнений. Износ- 40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | произведен кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные; | Прогибы, просадки, местами изломы. Износ- 45%  Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные, зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль древесины, щели в притворах. Износ- 45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Незначительные повреждения окрасочного слоя, трещины, отслоение штукатурки.  Износ- 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, трещины, отсутствие отдельных досок. Износ-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные оштукатуренные | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Выпучивание стенок печей, щели.  Износ- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Гниль, трещины. Износ- 40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 40%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1860,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_506,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 332,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_67,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 352,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль в фундаменте- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Повреждение венцов гнилью, трещинами, коробление -35% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Повреждение гнилью, трещинами -35% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Засыпка слежалась, трещины в балках- 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Сколы, трещины, просветы, повреждение шифера- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертости, щели, повреждены гнилью- 40% | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление рам, осадка полотен- 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя- 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Коробление досок-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Трещины в штукатурке, дымление- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Стертости, повреждения-45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 44%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1961,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_533,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 348,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_73,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 415,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение гнилью цоколя, столбов -55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4-х кантного бруса, заводской заготовки | Глубокие трещины в брусе, промерзание стен -30% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, прогибы-30% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Засыпка слежалась, трещины в брусе -40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Имеются протечки, коробление- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Щели, стертость, гниль местами-45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Коробление и повреждение рам, полотен -50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей | Местами обрушение штукатурки, загрязнения окрасочного слоя -50% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Обшивка повреждена, нарушение окрасочного слоя-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Имеется осадка печей, приборы расшатаны-55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости, повреждения-55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. -44%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1911,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_516,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 340,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_70,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 460,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в цоколе, имеются повреждения столбов- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Трещины в брусе, местами гниль- 40% | |
| 3. Перегородки | Дощатые | Гниль, прогибы-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Засыпка слежалась, трещины в штукатурке, протечки-35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Имеются протечки, повреждения шифера- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертость, гниль местами, холодные- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Имеются повреждения, гниль, коробления- | |
| окна |
| двери | Филенчатые | 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей; оклейка стен обоями | Трещины в штукатурке- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Окраска повреждена-45% | |
| (другое) | Обшит, окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные, оштукатурены | | Дымление, повреждения кладки-45% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Стертости, повреждения- 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 51%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1659 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 456,8кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_47,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 394,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждения верхней части столбов Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Выпучивание стен и прогибы, поражения гнилью Износ 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины в штукатурке Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Шифер новый в 1992 протечки Износ 35% | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные | Прогибы и просадки Износ 50% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створчатые | В подоконниках и переплетах поражения гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 55% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей | Трещины Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 50% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 50% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Местами выпучивание стенок |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, перила расшатаны Износ 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 52%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1696 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 473,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_47,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 382,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | дероевянные сваи | Повреждения верхней части столбов Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленые из брус | Выпучивание стен и прогибы Износ 50% | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины в местах сопряжения балок со стенами 45% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Треб кап.ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Сколы, трещины, протечки Износ 45% кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Просадка и прогибы Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | В подокониках поражение гнилью притворах | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 55% | |
| (другое) |  | Коробки повреждены | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон дверей | Потемнение окрасочного слоя Износ 55% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От гр.сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытое 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Эл.плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпучивание стенок местами Износ 55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Ступени стерты, перила расшатаны Износ 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16, по ул. М.Нововаа,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 41%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1876 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 519,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_70,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 338,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Продуваемость и промерзание Износ 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, | Износ 75% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | трещины на потолке Износ 40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Гниль деревянных конструкций, отколы шифера, протечки Износ 45% треб кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадки, гниль, Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние- створные, зимние-глухие | Переплеты расшатаны Износ 45% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробки повреждены | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен потолков, окраска, окон, дверей, | Трещины в штукатурке, отслоение окраски Износ 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Износ 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Ветхость проводки |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | 1992 |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуреные | | Сдвиг кирпичейИзнос 35% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины в ступеняхь Износ 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М Новова, 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 51%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2826 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 717,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_77,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 533,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль, повреждение верхней части столбов Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание стен, прогибы трещины Износ 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, сырые пятна Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки кровли ремонт 1992 Износ 40% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Просадка, стертости досок, разрушение пола Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в рамах и подоконных досках Износ 55% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление коробки | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей | Потемнение загрязнение окрасочного слоя Износ 50% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | | ржавчина |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Перегрев выпучивание |
| калориферы |  | | Износ 55% |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Стертости вдоль волокон, трещины, гниль Износ 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2011 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_71,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 425,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Сваи деревянные | Поражение гнилью, разрушение забирки, столбов Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из заводского бруса | Неравномерная осадка, повреждения гнилью, осадка углов Износ 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Следы увлажнения в туалетах Износ 45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, протечки, поражение гнилью Износ 45% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Треб.кап.ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки, отколы, трещины, разрушение кровли Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | прогибы, просадки, уклон полов Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью Износ 45% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Переплеты расшатаны | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и перегородок, окраска окон и дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, вздутия и отслоения Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит и окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | | отключено |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Неисправная система |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | | Износ 45% |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Коррозия трубопровода |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Плохие трубы, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках, Износ 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1822,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_523,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 342,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_71,2\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 519,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий цоколя, гниль – 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Осадка, поражение гнилью, трещины– 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, трещины-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное  Оштукатуренное | Глубокие трещины, сырые пятна – 45% Требуется кап.ремонт | |
| Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) |
|  |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Старый шифер, имеются просветы – 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, местами изломы – 45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные  Филенчатые | Оконные переплеты рассохлись, гниль в рамах, коробки местами повреждены – 45% Требуется кап.ремонт | |
| Окна  двери |
|  |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей | Трещины, поражение стен гнилью, был косметический ремонт – 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит тесом и окрашен | Отслоение окрасочного слоя, коробление-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Капельные течи, выпучивание стенок, полная потеря элластичности изоляции– 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость ступеней, щели –45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 44%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1840,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_518,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 342,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_72,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 532,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, коробление и отставание досок – 55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, неравномерная осадка, гниль – 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, щели –45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими ситенами- 45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, гниль, повреждения шифера- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Прогибы и просадки, стертости - 40% | |
| 7. Проемы | Двойные -створные | Переплеты рассохлись, неплотный притвор– 40% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Масляная окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков | Потемнение окрасочного слоя- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит тесом и окрашен | Местами трещины-45% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Печи дымят, перегрев, выпучивание, неисправность ВРУ- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, трещины вдоль волокон - 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 23, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 45%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1930,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_529,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 345,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_69,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 337,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Трещины в обшивке цоколя, искривление горизонтальной линии цоколя- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Трещины в венцах, частичное поражение гнилью, следы сырости- 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание стен, прогибы-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Трещины, гниль, следы протечек- 45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки, ослабление креплений- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Прогибы, просадки, стертости, изломы- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль, расслаивание древесины, полотна осели, имеют не плотный притвор- 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон и дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, отставание от стен, трещины-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной  Печи кирпичные оштукатурены | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Капельные течи, перегрев, выпучивание- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Перила расшатаны, гниль, стертости-45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28, по ул. Михаила Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д.28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 42%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1984

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет

18. Строительный объем 1620,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_414,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 276,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_38,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 313,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждения досок цоколя гнилью, гниль в фундаменте- 45% Требуется кап.ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Прогибы, промерзание стен- 45% |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, коробление-45% |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Трещины, следы протечек- 40% |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Металлическая по деревянным конструкциям | Протечки кровли - 45% Требуется кап.ремонт |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертость досок в ходовых местах- 40% |
| 7. Проемы | Двойные-створные, |  |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль в переплетах, коробки местами повреждены- 45% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Потемнение окрасочного слоя- 40% |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отслоение, потемнение окрасочного слоя -40% |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | Сдвиг кирпичей в топливнике- 40% |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | Трещины, стертости- 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 29, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 29

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 47%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2864,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_720,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 497,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_77,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 599,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, промерзание углов- 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание, прогибы-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Массовые трещины, сырые пятна- 45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины- 50% | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Неравномерная осадка пола, стертости- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль в оконных переплетах, переплеты рассохлись; осадка дверных полотен- 45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Коробление досок, повреждение окрасочного слоя-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпучивание стенок местами, приборы повреждены- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, стертости- 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33, по ул. М.Новова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. М. Новова, 33

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. -66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2738,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_606,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 419,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_60,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 418,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен- 70% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2-х кантного бруса | Деформация стен, местами гниль- 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Повреждение штукатурного слоя, прогибы-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, прогиб-65% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Имеются протечки, 1996 –ремонт кровли- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертость, гниль местами, холодные- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Имеются повреждения, гниль, коробления- | |
| окна |
| двери | Филенчатые | 70% Требуется кап.ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей; оклейка стен обоями | Трещины в штукатурке- 65% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Отпадение окрасочного слоя-65% | |
| (другое) | Обшит, окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные, оштукатурены | | Отклонение стенок от вертикали, выпадение отдельных кирпичей-65% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Стертости, трещины, повреждения- 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 35, корп. 1, по ул. Междуречье,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Междуречье, 35 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;09257/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2001г. 32%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет

18. Строительный объем 658 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 121,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 335,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | Следы увлажнения, гниль в цоколе Износ 25% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание стен, промерзание под окнами и в углах Износ 35% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Местами провисание штукатурки Износ 20% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины, протечки Износ 30% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные, плиточные | Прогибы, просадки, холод Износ 40% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Оконные переплеты рассохлись, не плотный притвор | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 30% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Сухая штукатурка потолков, стен окраска окон, дверей | Окрасочный слой потемнел, потрескался Износ 30% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От гр.сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | износ 35% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | | Приборы повреждены |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Стертости ступеней, трещины, гниль, осадка 30% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 51, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 51

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2230,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 385,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_53,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 619,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий, неравномерная осадка, поражение гнилью Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленые из бревен | Выпучивание стен и прогибы, поражение гнилью Износ 65% | |
| 3. Перегородки |  |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины в местах сопряжения балок со стенами, заметный прогиб 70% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Треб кап.ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Сколы, трещины, протечки Износ 60% кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Просадка и прогибы, щели, стертости Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | летние створные, зимние глухие | Створки плохо открываются, поражены гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 65% | |
| (другое) |  | Коробки повреждены | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон дверей | Потемнение окрасочного слоя, желтые пятна от протечек Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От гр.сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытое 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | | Износ 65% |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпучивание стенок местами, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные крыльца | | Ступени стерты, перила расшатаны Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 55, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 55

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1934

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 65%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
18. Строительный объем 2265,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 386,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_54,7\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 507,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Продуваемость, промерзание стен, глубокие трещины в венцах, перекос окон и дверей Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Частичное поражение гнилью Износ 40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, заметный прогиб, следы протечек, гниль Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная | протечки, отколы трещины Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, окрашенные | Стирание досок в ходовых местах, изломы, прогибы и просадка Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Гниль, древесина расслаивается | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей | Потемнение окрасочного слоя, трещины, вздутия Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 60% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 60% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Трещины, местами гниль. Ступени стерты Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 57, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 57

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1934

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 55%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1980

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2254,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_550,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 393,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_51,5\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 502,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков здания, поражение забирки гнилью – 55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные д. 22 см | Деформация, выпучивание стен, неравномерная осадка, перекос оконных и дверных косяков– 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Деформация, коробление, трещины-55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное  Оштукатуренное | Диагональные трещины, следы увлажнений, перенасыщение засыпки – 55% Требуется кап.ремонт | |
| Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) |
|  |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки, просветы – 60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Холодные полы, прогибы и просадки, стертости – 60% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие  Филенчатые | Нижний брус и подоконная доска поражены гнилью, створки плохо открываются, дверные полотна осели – 60% Требуется кап.ремонт | |
| Окна  двери |
|  |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | Желтые пятна от протечек, загрязнение окрасочного слоя – 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отслоение окрасочного слоя, коробление-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпадение кирпичей из топок, трещины– 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины, сколы, в некоторых местах гниль–60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 59, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 59

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1933

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 56%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1727,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_418,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 308,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_49,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 278,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка здания, разрушение забирки, обрастание мхом цоколя – 60% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен д. 22 см | Промерзание, выпучивание стен, неравномерная осадка, повреждение гнилью – 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, выпучивание, щели –55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Следы протечек, диагональные трещины- 55% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, гниль, отколы шифера- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Прогибы и просадки, стертости - 60% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие | Створки плохо открываются, переплеты расшатаны, гниль– 55% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Масляная окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков | Желтые пятна от протечек, трещины в штукатурке- 55% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит и окрашен | Выпучивание досок, нарушение окрасочного слоя-55% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпадение кирпичей из топки, угарные печи - 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, трещины вдоль волокон, сколы - 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 75, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 75

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1927

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. -41%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2007 ВКР (ремонт свай, перекрытий)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2506,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_618,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 405,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 399,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Произведен кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка. Износ- 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали.  Износ-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Выборочный кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  | Износ-20% | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Произведен кап. ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные | Прогибы и просадки, стертость в ходовых местах. Износ- 35% | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль коробок, трещины; частичное отсутствие остекления.  Износ- 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Общее загрязнение, потемнение трещины- 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | | Повреждена изоляция проводов |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Отдельные повреждения трубопроводов.  Износ –40% |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Зыбкость при ходьбе, повреждения, деформации-40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 76, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 76

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2415,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_535,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 368,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_60,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 363,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, гниль- 70% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Выпучивание стен, прогибы, поражение гнилью – 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание, прогибы, поражение гнилью – 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные, оштукатуренные | Трещины, прогиб, поражение гнилью- 65% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Тесовая, по деревянным конструкциям | Протечки, просветы, прогибы стропильных ног, трещины- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Поражение гнилью, прогибы, просадки, трещины-65% | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гниль в переплетах, трещины; коробление- 70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, окраска окон и дверей | Потемнение окрасочного слоя, трещины в штукатурке-65% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Массовое отставание досок, гниль –65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | | Дымление, выпучивание печей- 65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Гниль, зыбкость-70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 78, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 78

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1932-1933

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 67%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2180 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 433,5кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 375,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка, поражение гнилью Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Неравномерная осадка, гниль нарушение жесткости сруба, промерзание Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, отколы трещины Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости, Износ 70% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя, трещины Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Отсутствие досок, гниль Износ 70% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 45% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, трещины, перила расшатаны гниль Износ 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 80, корп. 1, по ул. Победыа,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 80 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 61%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2286 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 426,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_62,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 467,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из 2-х кантного бруса | Повреждение венцов гнилью и трещинами Износ 60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках прогиб, в штукатурке, следы протечек Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины, протечки Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости Износ 60% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 60% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Трещины, 60% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 60% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 60% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, трещины, |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы, крыльца | | Ступени стерты, гниль, перила расшатаны Износ 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 82, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 82 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;2208359/00

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1999г. 60%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1836 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 309,7кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 401,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Неравномерная осадка, гниль в бревнах, нарушение жесткости сруба, промерзание Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, отколы трещины Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости, гниль Износ 70% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью, нет стекол | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя, трещины Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 65% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 70% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, гниль Износ 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 82, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Победы, д. 82

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1932

5. Степень износа по данным государственного технического учета- на 1997г. 66%

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир -4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем - 2440 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 460,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -52,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 516,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 75% треб.кап.ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Неравномерная осадка, промерзание стен, поражения гнилью Износ 65% |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 65% |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | заметный прогиб балок, глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 65% треб.кап.ремонт |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, гниль деревянных конструкций, отколы Износ 65% треб.кап.ремонт |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости Износ 65% треб кап.ремонт |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70% |
| (другое) |  | Повреждения полотен гнилью, расшатанность |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Трещины, отслоение, потемнение окрасочного слоя, Износ 65% треб.кап.ремонт |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) | обшит | Отслоение окрасочного слоя Износ 65% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  | Износ 65% |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | Осадка печей, трещины, дымление |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | деревянные | Ступени стерты, трещины, гниль Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 85, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 85

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1934

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 50%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1980

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2285,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_541,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 400,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_59,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 621,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, гниль - 65% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен д. 22 см. | Повреждение венцов гнилью, трещинами- 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, коробление-55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Глубокие трещины в штукатурке- 55% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки - 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки местами- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные,  Зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Переплеты расшатаны, коробки местами повреждены- 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Потемнение окрасочного слоя, трещины- 50% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отслоение, потемнение окрасочного слоя -50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Выпучивание стенок местами- 40% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Трещины, стертости- 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 90, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 90

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 51%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2604,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 496,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_78,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 680,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Ремонт фундамента в 1989г. Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание стен, прогибы трещины Износ 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, сырые пятна Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Просадка, стертости досок, разрушение пола Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль в рамах и подоконных досках Износ 55% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Коробление коробки | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей | Потемнение загрязнение окрасочного слоя Износ 50% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Перегрев выпучивание |
| калориферы |  | | Износ 50% |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Стертости вдоль волокон, трещины, гниль Износ 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 92, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 92

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 49%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2634 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 502,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_78,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 564,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Сваи деревянные | Ремонт фундамента в 1991 г., отклонение в цоколе Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из заводского бруса | Неравномерная осадка, повреждения гнилью, выпучивание стен Износ 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Следы увлажнения в туалетах Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, протечки, поражение гнилью Износ 45% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Треб.кап.ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки, отколы, трещины, разрушение кровли Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | прогибы, просадки, уклон полов Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью Износ 50% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Переплеты расшатаны | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и перегородок, окраска окон и дверей | Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился, вздутия и отслоения Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит и окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Неисправная система |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | | Износ 50% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Плохие трубы, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках, Износ 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 94, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 94

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 49%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2558,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_722,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 494,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_78,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 570,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Ремонт фундамента в 1992г., отклонения в цоколе- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, прогибы- 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание, прогибы-50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами- 50% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы и просадки местами- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль в оконных переплетах, переплеты рассохлись; осадка дверных полотен- 45% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Трещины в штукатурке, загрязнение окрасочного слоя- 50% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Коробление досок, повреждение окрасочного слоя-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпучивание стенок местами, приборы повреждены- 55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, стертости- 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 96, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 96

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 55%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2525,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 484,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 555,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждения верхней части столбов Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание стен и прогибы Износ 50% | |
| 3. Перегородки | деревянные | Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | отпадение штукатурки, Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины, протечки Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка пола, следы гнили, полы холодные Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные, | Гниль рам, расслоение древесины Износ 60% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы проемов | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков стен, окраска окон и дверей | Отпадение штукатурки, следы протечек Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Отслоение краски Износ 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | | Выпучивание стенок, выпадение кирпичей Износ 55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях, перила расшатаны Износ 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 98, корп.1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 98 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. -52%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 739,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_200,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 137,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 257,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Деформация стен, местами гниль- 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Прогибы, щели, коробление-50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Трещины, прогиб, следы протечек-45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Железная по деревянным конструкциям | Имеются протечки, коррозии, щели- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертость, гниль, излом - 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Имеются повреждения, гниль, неплотность притворов- | |
| окна |
| двери | Филенчатые | 60% Требуется кап.ремонт | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей; оклейка стен обоями | Трещины в штукатурке- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Прогиб, отпадение окрасочного слоя-45% | |
| (другое) | Обшит, окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные, оштукатурены | | Отклонение стенок от вертикали, выпадение отдельных кирпичей-55% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, трещины, повреждения- 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 100, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 100 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 54%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 652,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_198,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 138,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 401,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, обрастание мхом, коробление досок- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, повреждение венцов гнилью, перекос оконных и дверных косяков- 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Деформация, гниль-55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатурены | Трещины в штукатурке, следы увлажнения- 50% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, трещины, ослабление креплений листов к обрешетке- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные; | Полы холодные, просадки, стирание досок в ходовых местах- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль древесины, щели в притворах- 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Трещины в штукатурке, желтые пятна от протечек- 50% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, трещины, отсутствие отдельных досок-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные оштукатурены | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Выпадение кирпичей, дымление, нарушение изоляции проводов- 55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины, стертости ступеней- 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 102, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 102

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 744,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_201,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 137,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 433,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, искривление горизонтальных линий стен, коробление, отставание досок- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Трещины в венцах, частичное поражение гнилью, следы сырости- 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание стен, прогибы-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, гниль, следы увлажнений- 45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 1992г. замена шифера, протечки в отдельных местах, ослабление креплений листов- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашены | Просадки, щели между досками, холодные полы- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Нижний брус оконных переплетов поражен гнилью, створки не открываются, дверные полотна осели- 55% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон и дверей, оклейка стен обоями | Желтые пятна от протечек, потемнение окрасочного слоя- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, отставание от стен, трещины-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные оштукатурены | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Трещины, дымление- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости в ходовых местах-40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 104, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 104 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 54%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2572,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_719,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 494,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_64,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 451,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, заметная осадка, поражение гнилью- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Промерзание, выпучивание стен, перекос дверных и оконных косяков, гниль, сырость -55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Повреждение гнилью, прогибы -55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, следы увлажнений, заметный прогиб- 50% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, ослабление креплений листов к обрешетке- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, стирание досок в ходовых местах, холодные полы 1 этажа- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Гниль, створки не открываются, переплеты расшатаны, дверные полотна осели- 60% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, стен, масляная окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | Отпадение штукатурки, желтые пятна от протечек, загрязнение окрасочного слоя- 50% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Коробление досок, прогибы, гниль-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпадение кирпичей из топки, дымление- 55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Щели, сколы, гниль-50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 104, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 104

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г. 48%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2624,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_726,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 505,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_78,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 565,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, неравномерная осадка здания, гниль- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, неравномерная осадка, перекос окон и дверных косяков -50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, выпучивание-50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Трещины, обнажение древесины в некоторых местах, следы увлажнений- 50% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений листов к обрешетке- 35% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Прогибы и просадки, стертости в ходовых местах- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Переплеты расшатаны, створки не открываются, дверные полотна осели-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | Желтые пятна от протечек, загрязнение окрасочного слоя- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Коробление досок местами-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпадение кирпичей из топки, трещины в штукатурке- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, сколы, местами гниль-50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 106, корп. 2, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 106 корп. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 55%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1389 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 267,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии стен, неравномерная осадка здания, гниль, обрастание мхом цоколя Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Промерзание стен, плесень, черный налет, выпучивание стен Износ 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины в местах сопряжения балок со стенами, следы протечек, 50% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  | Треб кап.ремонт | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Замена шифера в 1989 г., протечки около труб Износ 50% кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка и прогибы, холодный пол 1-го этажа Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | В подоконниках поражение гнилью, створки не открываются | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 55% | |
| (другое) |  | Коробки повреждены | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен потолков, окраска, окон, дверей, | Потемнение окрасочного слоя, желтые пятна от протечек Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Ветхость проводки |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | | Износ 35% |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | | Сдвиг кирпичей, трещины в штукатурке |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины в ступенях Износ 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 106, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 106

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997 г.- 50%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1278,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_343,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 227,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 267,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение досок обшивки цоколя.  Износ-55%  Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Выпучивание, неравномерная осадка, гниль, трещины. Износ-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, вспучивание.  Износ-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, следы увлажнений  Износ-45%  Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, сколы.  Износ- 55%  Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, стертости. Износ-55% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль, древесина расслаивается, обвязка полотен повреждена.  Износ-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отпадение, загрязнение окрасочного слоя.  Износ -45%  Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, отставание от стен. Износ-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные, оштукатурены | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Перегрев, выпучивание печи, повреждение изоляции проводов.  Износ-55% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, повреждения.  Износ-50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 118, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 118 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 32%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1991 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 351,8кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 355,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | Осадка смещение со свай Износ 25% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание стен, зыбкость и прогибы Износ 30% | |
| 3. Перегородки | деревянные | Износ 30% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | отпадение штукатурки, следы протечек Износ 30% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины, протечки Износ 35% | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка пола, следы гнили, полы холодные Износ 35% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные, | Гниль рам Износ 40% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы проемов | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков стен, окраска окон и дверей, обои | Отпадение штукатурки, потемнение окраски Износ 35% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Отслоение краски Износ 35% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | От котельной | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Ржавчина труб |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 25% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях Износ 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 118, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 118

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 35%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1779 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 341,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 349,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | Осадка смещение со свай Износ 35% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание стен, зыбкость и прогибы Износ 35% | |
| 3. Перегородки | деревянные | Износ 35% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | отпадение штукатурки, следы протечек Износ 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины, протечки Износ 40% | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка пола, следы гнили, полы холодные Износ 40% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные, | Гниль рам Износ 35% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы проемов | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков стен, окраска окон и дверей, обои | Отпадение штукатурки, потемнение окраски Износ 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Отслоение краски Износ 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Ржавчина труб |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 20% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях Износ 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 120, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 120 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1972

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 37%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1836 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 533,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_68,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 351,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | Осадка, прогиб балок Износ 30% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Заводской брус | Выпучивание стен, зыбкость и прогибы, промерзание Износ 35% | |
| 3. Перегородки | деревянные | Износ 35% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | отпадение штукатурки, следы протечек Износ 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отколы, трещины, протечки Износ 40% | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка пола, стертости, полы холодные Износ 40% | |
| 7. Проемы | Двойные створные, | Неплотный притвор Износ 35% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы проемов | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков стен, окраска окон и дверей, обои | Отпадение штукатурки, потемнение окраски Износ 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Отслоение краски Износ 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | есть | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Капельные течи |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 35% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях Износ 40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 120, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 120

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 36%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1886 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 550,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_71,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 356,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные сваи | Осадка смещение со свай Износ 30% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из 4-х кантного бруса | Выпучивание стен, трещины, промерзание Износ 35% | |
| 3. Перегородки | деревянные | Износ 35% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | отпадение штукатурки, следы протечек Износ 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | протечки местами Износ 40% | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка пола, следы гнили, полы холодные Износ 40% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Перекосы щели в сопряжениях. Износ 35% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекосы проемов | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков стен, окраска окон и дверей, обои | Отпадение штукатурки, потемнение окраски Износ 35% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Отслоение краски Износ 35% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Ржавчина труб |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 35% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях Износ 40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 122, корп. 2, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 122 корп. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1992

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 10%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2763 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 333,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 529,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Состояние хорошее Износ 10% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Состояние хорошее Износ 10% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Состояние хорошее Износ 10% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатурено | Состояние хорошее Износ 10% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферные стропила, обрешетка деревянная | Состояние хорошее Износ 10% | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные | Состояние хорошее Износ 10% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Состояние хорошее Износ 5% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка и стен, окраска окон и дверей, оклейка обоями, облицовка стен плиткой в ванных | Состояние хорошее Износ 5% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, покрашен | Состояние хорошее Износ 10% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |  |
| горячее водоснабжение | да | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От завода | | Износ 10% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Состояние хорошее Износ 10% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 122, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 122

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 36%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1959 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 515,2 м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_70,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 334,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль свай, неравномерная осадка Износ 55%, треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из заводского бруса | Трещины в венцах, выпучивание, следы гнили Износ 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | трещины Износ 40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Местами протечки, отколы Износ 40% | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленное, окрашенные | Стертости сколы Износ 40% | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | Перекосы проемов, щели в сопряжениях. Износ 35% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей, обои | Трещины в штукатурке, отслоение окраски Износ 35% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит тесом ,окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | | Износ 25%  Неисправность проводки |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | емкость | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От завода | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Трещины, стертости Износ 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 132, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 132 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1913 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,9кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_69,6\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 335,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Мелкие повреждения верхней части столбов, трещины в обшивке цоколя Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Неравномерная осадка, гниль нарушение жесткости сруба, промерзание Износ 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, отколы трещины Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости, Износ 45% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | В подоконниках и переплетах поражения гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 50% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя, трещины Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Отсутствие досок Износ 45% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | | Износ 45% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, гниль Износ 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 134, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 134

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г.- 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1976,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_520,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 344,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_71,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 553,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль, коробление, отставание досок. Износ-50%  Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из 4-х кантного бруса, заводской заготовки | Выпучивание стен, прогибы, неравномерная осадка, гниль.  Износ -45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание, прогибы, гниль. Износ-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Глубокие трещины, следы увлажнений. Износ -45%  Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Замена шифера в 1992 году, протечки- 35% | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки, местами изломы. Износ-50%  Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль, расслоение древесины, повреждение коробок местами. Износ -50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка перегородок, потолков, масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, отставание.  Износ -45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит тесом, окрашен | Отставание от стен, трещины. Износ-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Имеется осадка печей, приборы расшатаны. Износ-45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, перила расшатаны.  Износ-45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 136, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 136

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. -40%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1887,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_517,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 343,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_71,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 431,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждения верхней части столбов.  Износ- 60%  Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Глубокие трещины в венцах, повреждения плесенью. Износ- 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивания, прогибы. Износ-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Ощутимая зыбкость. Износ-35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Шифер новый в 1993 году, небольшие трещины, сколы. Износ- 30% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы и просадки местами. Износ- 40% | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Переплеты расшатаны, неплотный притвор. Износ-40% | |
| окна |
| двери | Филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей; оклейка стен обоями | Трещины в штукатурке, потемнение окрасочного слоя. Износ- 45%  Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Повреждение окраски, отставание от стен. Износ-45% | |
| (другое) | Обшит, окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные, оштукатурены | | Сдвиг кирпичей в топливнике.  Износ-40% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Трещины в ступенях. Износ- 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 138, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 138

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. -40%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1869,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_518,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 342,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_69,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 638,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение верхней части столбов.  Износ- 60%  Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Глубокие трещины в венцах, поражение плесенью. Износ- 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Прогибы, вспучивание.  Износ-40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, обито сухой штукатуркой | Ощутимая зыбкость. Износ - 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Местами отколы, трещины, 1992 г замена шифера. Износ- 30% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Прогибы, просадки местами. Износ- 40% | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Переплеты расшатаны, не плотный притвор. Износ - 40% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Сухая штукатурка потолков, масляная окраска окон, дверей | Трещины, потемнение окрасочного слоя. Износ- 45%  Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя, прогибы. Износ-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные оштукатуренные | | Сдвиг кирпичей в топливнике, осадка. Износ- 40% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины, сколы в ступеньках.  Износ- 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 142, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 142 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 49%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1590,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_415,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 277,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_39,1\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 256,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков здания– 65% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Выпучивание стен, прогибы– 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, трещины-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное обито сухой штукатуркой | Глубокие трещины в штукатурке– 50% Требуется кап.ремонт | |
| Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) |
|  |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки – 55% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Прогибы и просадки | Гниль, трещины, стертости, местами прогибы – 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные  Филенчатые | Переплеты поражены гнилью, коробки местами повреждены – 55% | |
| Окна  двери |
|  |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Потолки, стены обшиты сухой штукатуркой, масляная окраска окон, дверей | Выпучивание, трещины, потемнение окрасочного слоя– 50% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок, гниль-50% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпавшие кирпичи в топке – 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Ступени стерты, трещины–45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 142, по ул. победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 142

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1921

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2221,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_555,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 382,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_53,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 347,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка- 75% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бревен д.22, обшит и окрашен | Стены повреждены грибком- 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Выпучивание стен, прогибы, гниль-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Заметный прогиб - 70% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, раскол отдельных листов- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашены | Сильная просадка и изношенность- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Створки плохо открываются, повреждена обвязка полотна- 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон и дверей | Отпадение, отслоение окрасочного слоя- 65% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, отставание от стен -65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Печи кирпичные оштукатурены | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Отклонение от вертикали- 70% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Зыбкость при ходьбе-75% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 146, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 146

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1933

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 51%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1987

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2522,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_598,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 439,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 422,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждения досок цоколя, гниль в фундаменте- 55% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен d-22 | Обшивка покоробилась, трещины, местами гниль- 50% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Трещины, коробление-50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Сырые пятна, массовые трещины- 55% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки кровли, повреждение шифера- 45% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Просадка пола, стертости- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Переплеты расшатаны, местами повреждены, гниль в рамах, осадка полотен- 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Потемнение окрасочного слоя- 55% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отслоение, потемнение окрасочного слоя -55% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Трещины, дымление, выпадение кирпичей местами- 50% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Трещины, стертости- 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 148, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 148

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 69%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2665,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_602,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 461,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_53,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 394,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Неравномерная осадка, поражение гнилью- 75% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные д.22 из бревен | Выпучивание стен, промерзание углов- 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление , прогибы-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Массовые трещины, провисание штукатурки, сырые пятна- 70% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Железная по деревянным конструкциям | Единичные просветы, ржавчина, протечки- 70% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Неравномерная осадка пола, стертости- 75% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные:50%-створные, 50%-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Створки не открываются, гниль, переплеты рассохлись; осадка дверных полотен- 70% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Потемнение, загрязнение и утрата окрасочного слоя- 75% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Коробление, вспучивание досок -75% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Выпадение кирпичей в топливнике, трещины - 65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Трещины, стертости, гниль- 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 150, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Победы,д. 150

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

29:22:00:00 00:0000:11:401:002:000084160

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета - на 2006 г.- 68%

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

18. Строительный объем - 2568,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками \_\_\_631,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 584,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц - 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- 51,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 588,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждение гнилью-75% Требуется кап.ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен, обшиты и окрашены | Деформации стен, повреждение венцов гнилью и трещинами -70% |
| 3. Перегородки | Деревянные | Деформация-70% |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины, прогиб, следы протечек -65% Требуется кап.ремонт |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Имеются протечки, коробление, отколы. трещины- 65% Требуется кап.ремонт |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Щели, стертость, прогибы, гниль местами-70% Требуется кап.ремонт |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  |
| окна |
| двери | Филенчатые | Повреждение рам, полотен гнилью -65% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Местами обрушение штукатурки, загрязнения окрасочного слоя -65% Требуется кап.ремонт |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | Сдвиги и выпадение отдельных кирпичей-70% |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | Стертости, повреждения-65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 156, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 156 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 46%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 53 комнаты

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 4212,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_1027,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 831,9кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 765,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражение забирки гнилью, коробление и отставание досок. Износ- 50%  Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса 15\*15 | Продуваемость, промерзание, выпучивание.  Износ-45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные , оштукатуренные | Прогибы, трещины, отслоение штукатурки.  Износ-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные оштукатурены | Глубокие трещины, следы увлажнений. Износ- 45%  Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, отсутствие отдельных листов. Износ- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные; | Прогибы, просадки, местами изломы. Износ- 50%  Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створчатые |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль древесины, щели в притворах. Износ- 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Сухая штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Незначительные повреждения окрасочного слоя, трещины, отслоение штукатурки.  Износ- 45%  Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Гниль, трещины, отсутствие отдельных досок. Износ-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной  Печи кирпичные оштукатуренные | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Выпучивание стенок печей, щели.  Износ- 45% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, гниль, щели. Износ- 40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 156, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 156

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

11:401:001:101009370

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2005 г. -48%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 3924,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_1324,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1159,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_113,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 753,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в цоколе, имеются повреждения свай- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Трещины в венцах, местами гниль- 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, прогиб-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Засыпка слежалась, трещины в штукатурке, протечки-45% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Имеются протечки, повреждения шифера- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые | Прогибы, просадки, щели- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Имеются повреждения, гниль, коробления- | |
| окна |
| двери | Филенчатые | 50% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Стены оклеены обоями, потолок и пол окрашен | Трещины в штукатурке- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Окраска повреждена-45% | |
| (другое) | Обшит, окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное | | Ослабление прокладок и набив.арматуры, следы протечек-45% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Сколы, трещины, местами гниль- 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 158, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 158

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. -41%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 51 комната

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 4395,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_1057,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 876,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 732,8

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков здания- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | Продуваемость и промерзание стен- 35% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Коробление, прогибы-35% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, оштукатуренное | Диагональные трещины на потолке, следы протечек - 40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы, трещины, протечки- 45% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Полы холодные, осадка, щели- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Переплеты рассохлись, не плотный притвор дверей- 30% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков, масляная окраска окон, дверей | Окрашенный слой растрескался, потемнел, загрязнился- 45% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя-45% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | От заводской котельной | | Не герметичность запорной арматуры, капельные течи - 40% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Трещины, сколы в ступеньках- 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 144, корп. 1, по ул. Победы,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Победы, 144 корп. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29:22:00:

00 00:0000:11:401:002:000084130

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1926

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2005 г. 21%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2005

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2913,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_762,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 664,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_78,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 477,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Удаление гнилой части свай без добавления нового материала- 45% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Частичная замена отдельных венцов под оконными проемами, добавлен 1 нижний венец из бруса -40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Повреждение трещинами 40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | На 1 этаже сделано новое перекрытие, на 2 этаже частичный ремонт- 45% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | Шифер и обрешетка новые, частично заменены балки- 35% | |
| 6. Полы | Деревянные | На 1 этаже полы новые, на 2 этаже частично заменены лаги- 10% | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | филенчатые | Новые- 5% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Стены обиты мягким ДВП, потолок-гипсокартоном, масляная окраска окон, дверей | Новая отделка- 5% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Новая отделка-5% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение | Септик | |  |
| газоснабжение | Электроплиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Санитарно-электротехнические работы выполнены вновь-5% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные, простые | | Выполнены вновь-5% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3, по ул. Родионова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Родионова, 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1927

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2311 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 533,0кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_53,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 581,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Неравномерная осадка, гниль в бревнах, нарушение жесткости сруба, промерзание Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек, гниль Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, отколы трещины, отсутствие отдельных листов Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости, гниль Износ 65% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью, нет стекол | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя, трещины Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Отсутствие досок Износ 65% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 65% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, гниль Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, по ул. Родионова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Родионова, 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1951/1984

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 35%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1634,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_449,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 296,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 484,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка смещение со свай. Износ 30% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из 4-х кантного бруса | Выпучивание стен, трещины, промерзание.  Износ 35% | |
| 3. Перегородки | деревянные | Прогибы, коробление Износ 35% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Отпадение штукатурки, следы протечек. Износ 35% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки местами. Износ 40% | |
| 6. Полы | Деревянное, отепленное, окрашенные | Просадка пола, следы гнили, полы холодные Износ 40% | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Перекосы щели в сопряжениях.  Перекосы проемов  Износ 35% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков стен, окраска окон и дверей, обои | Отпадение штукатурки, потемнение окраски. Износ 35% | |
| внутренняя |
| наружная | Окрашен и обшит | Отслоение краски. Износ 35% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Центральное | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | | Ржавчина труб |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Износ 35% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины и сколы в ступенях. Износ 40% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7, по ул. Родионова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Родионова, 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1928

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2282 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 531,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_53,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 351,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Неравномерная осадка, промерзание, повреждение венцов гнилью Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, гниль деревянных конструкций Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости Износ 70% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен гнилью, расшатанность | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Трещины, отслоение, потемнение окрасочного слоя, Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Отслоение окрасочного слоя Износ 60% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 70% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, трещины, дымление |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, трещины, гниль Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 8, по ул. Родионова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Родионова, 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1931

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 30%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1986; 2007 ВКР (Ремонт свай, кровли)

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2539 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 601,2кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_59,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 390,6

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 40% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Трещины в венцах Износ 40% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 40% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Диагональные трещины на потолке Износ 40% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | железная | протечки, гниль деревянных конструкций Износ 35% | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | стертости Износ 25% | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Состояние хорошее | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 20% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя Износ 30% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 30% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | | Износ 20% |
| отопление (от внешних котельных) | От завода | | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Трещины в ступенях Износ 25% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13, по ул. Родионова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Родионова, 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004 г. 67%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2515 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_762,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 732,5. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_32,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 455,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальной линии стен, осадка отдельных участков здания, разрушение забирки Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из бруса | Деформация стен, повреждения венцов гнилью Износ 60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Выпучивание перегородок в вертикальной плоскости Износ 60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Отпадение штукатурки, заметный прогиб Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Отсутствие отдельных листов, разрушение кровли Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленное, окрашенные | Прогибы, просадки, поражение гнилью Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Частичное отсутствие остекления и оконных блоков, все сопряжения нарушены Износ 75% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Расшатывание коробок | |
| (другое) |  | Поражения гнилью | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей, обои | Повреждения окрасочного слоя, отпадение штукатурки Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  | Отставание обшивки, гниль износ 70% | |
| (другое) | Обшит тесом ,окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | | Следы ремонтов, потеря эластичности |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Эл/плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | | Выпадение кирпичей, разрушения труб |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Перила расшатаны, зыбкость при ходьбе разрушение крыльца Износ 70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17, по ул. Родионова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Родионова, 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1912

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998. 48%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 831 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 122,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 327,2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен Трещины в цоколе, Износ 45%  Треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Трещины в венцах, прогибы, промерзание Износ 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Следы протечек, выпучивания Износ 50%треб.кап.рнмонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Протечки, сколы, просветы Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, линолеум | Прогибы, просадки, поражение гнилью Износ 45% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | Поражение гнилью, неплотный притвор, расшатанность Износ 45% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей | повреждение окрасочного слоя, отпадение штукатурки износ 45% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит тесом, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | | Износ 45% |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные, оштукатуренные | | Выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Трещины, гниль, Износ 45% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, по ул. Родионова,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Родионова, 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1982

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004 г. -47%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2883,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_899,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 807,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_98,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 548,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Железобетонные столбы | Нарушение наружного слоя, обнажение арматуры- 50% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Трещины, промерзание, гниль, выпучивание- 45% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Отклонение от вертикали-45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, подшито сухой штукатуркой | Трещины, прогиб, гниль в балках- 50% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, сколы, ослабление креплений листов- 40% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, обшиты ДВП, окрашены; плиточные | Зыбкость, трещины, гниль черного пола- 35% | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Трещины; частичное отсутствие остекления - 25% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен в санузлах сухой штукатуркой, масляная окраска окон и дверей, оклейка стен обоями | Общее загрязнение, потемнение трещины- 35% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя-40% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | | Нарушение изоляции проводов |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | | Капельные течи-40% |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость ступеней, щели- 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сибирская, д. 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000086200

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета - на 2005 г. -67%

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта - 1975

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - \_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем - 2050,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками \_\_\_505,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 356,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - \_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 400,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Сваи практически полностью сгнили, дом сидит на земле- 70% Требуется кап.ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Бревенчатые, обшит, окрашен | Выпучивание стен, неравномерная осадка, перекос окон и дверей, гниль, промерзание- 70% |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатуренные | Трещины, неровности-70% |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, | Глубокие трещины, прогибы, отпадение штукатурки-70% Требуется кап.ремонт |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Ослабление креплений, сколы, трещины, протечки- 60% Требуется кап.ремонт |
| 6. Полы | Деревянные | Прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок- 70% Требуется кап.ремонт |
| 7. Проемы | Двойные-створные | Коробки местами поражены гнилью, обвязка полотен повреждена; древесина расслаивается- |
| окна |
| двери | Простые | 60% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Стены оклеены обоями, потолок и пол окрашен | Деформации, прогибы, трещины - 60% Требуется кап.ремонт |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | Сильные трещины, выкрошивание кирпичей; износ изоляции, провисы -70% |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные оштукатурены |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | Провалы, износ в ходовых местах- 70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1950

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г.- 62%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2267,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_513,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 349,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_57,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 452,1

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Имеются повреждения гнилью верха свай-65% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Глубокие трещины, гниль, неравномерная осадка-60% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Прогибы, коробление, гниль-60% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Продольные трещины, засыпка слежалась, глубокие трещины в балках-60% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Имеются протечки, коробление, отколы. трещины- 60% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные | Щели, стертость, прогибы, гниль местами-65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Повреждение рам, полотен гнилью, коробление, осадка -65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | Местами обрушение штукатурки, загрязнения окрасочного слоя -65% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен | Нарушение обшивки, окраска повреждена-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Глубокие трещины, выпадение кирпичей, осадка печей-65% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертости, повреждения ступеней-60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки 8-ми квартирный

4. Год постройки 1992

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 г. 5%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1931,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_508,6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 280,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 358,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Сырость, гниль- 5% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Трещины, промерзание- 5% | |
| 3. Перегородки | Деревянные | Небольшие прогибы-5% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное, | Следы протечек - 5% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Единичные сколы шифера- 5% | |
| 6. Полы | Дощатые, отепленные, окрашенные, в санузлах плиточные | Стертости- 5% | |
| 7. Проемы | Двойные-створные |  | |
| окна |
| двери | Из стройплиты | Частичное отсутствие остекления- 5% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей, оклейка стен обоями | Нарушение окрасочного слоя- 5% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Скрытая 220 В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | Центральное | |  |
| водоотведение | Центральное | |  |
| газоснабжение | Электроплиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | | Негерметичность запорной арматуры - 5% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | | Стертости - 5% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 29, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Архангельск, ул. Сибирская, 29

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1992

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 5%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2007 г. – ВКР (свайное основание, цокольное перекрытие).

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 1973 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 272,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 349,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Состояние хорошее Износ 5% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Состояние хорошее Износ 5% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 5% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Состояние хорошее Износ 5% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Состояние хорошее Износ 5% | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Состояние хорошее Износ 5% | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Состояние хорошее Износ 5% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее Износ 5% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Сухая штукатурка стен, потолков, окраска окон дверей | Состояние хорошее Износ 5% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит, окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От гор.магистрали | | Состояние хорошее Износ 5% |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Эл/плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской ТЭЦ | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Состояние хорошее Износ 5% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 30, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1927

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2488,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 553,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 4шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_79,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 712,9

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Повреждение досок цоколя гниль свай Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые обшит и окрашен | В венцах гниль повреждение обшивки Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Глубокие продольные трещины в балках Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | железная | Протечки в кровле, ржавчина Износ 65% треб кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | Стертости досок в ходовых местах, сильная просадка Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | Трещины в подоконных досках, гниль Износ 70% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Осадка полотен | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков , перегородок, сте, окраска окон и дверей | потемнение и загрязнение окрасочного слоя Износ 70% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От гор.сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | | Износ 65% |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | | Выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Стертости в ступенях, гниль в крыльце Износ 55% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 31, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки до 1917 переоборудован в 1950 из2-х этажного

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 43%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1990

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир комнат 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 900,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 198,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 300,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Меняли полностью в 1990 г. Износ 40% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Замена венцов Износ 50% | |
| 3. Перегородки | Дощатые, оштукатуренные | Трещины, выпучивания. Износ 50% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное | Засыпка слежалась, трещины слоя Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Сколы, трещины, просветы Износ 40% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные | Перебирали имеются щели Износ 40% | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Новые в 1990 | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 30% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка , побелка, окраска, обои | Потемнение окрасочного слоя Износ 40% | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит, окрашен |  | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | | Не работает |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | | Ремонт 1990 г. |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы, крыльца | | трещины, сколы, перекос, просадка Износ 50% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 32, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 32

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998. 12%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1998

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 2496 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 569,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_57,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_36,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 412,4

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Трещины в цоколе Износ 25% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Трещины в венцах Износ 35% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, |  | |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные, оштукатуренные | Следы протечек Износ 25% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Состояние хорошее Износ 0 | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные, линолеум | Состояние хорошее Износ 0 | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | Состояние хорошее Износ 065% | |
| окна |
| двери | филенчатые |  | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей | Состояние хорошее Износ 0 | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит тесом, окрашен | Состояние хорошее Износ 0 | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция | естественная | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Скрытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | центральное | |  |
| водоотведение |  | | Состояние хорошее Износ 0 |
| газоснабжение | Эл/плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От заводской котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные лестницы и крыльца | | Состояние хорошее Износ 0 |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 33, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 33

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1925

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998 20%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем 820 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 144,8. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 318,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Удовлетворительное Износ 10% | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленный из бревен | Трещины в венцах Износ 35% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Износ 45% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | Состояние хорошее Износ 10% | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Состояние хорошее Износ 10% | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленное, окрашенные | Состояние хорошее Износ 10% | |
| 7. Проемы | Двойные, створные | Состояние хорошее Износ 10% | |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее Износ 10% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолков и стен, окраска окон и дверей, обои | Состояние хорошее Износ 10% | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | Обшит тесом ,окрашен |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Скрытая 220В | | Состояние хорошее Износ 10% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От гор. магистрали | |  |
| горячее водоснабжение | да | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | Эл/плиты | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От завода | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Состояние хорошее Износ 10% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 35, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;000086440

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1927

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2006г. 67%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 731 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 171,7кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 283,5

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 80% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Неравномерная осадка, гниль в бревнах, нарушение жесткости сруба Износ 70% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 70% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | Шифер новый в 2005 г. протечки, гниль деревянных конструкций Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости Износ 75% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 75% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Трещины, повреждение обоев, косм. Ремонт в кв.№1, 4 Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 60% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 60% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, трещины, ремонт в кв № 1,2,4 |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, гниль Износ 70% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 36, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Сибирская, 36

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 29;22;006906410

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1927

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2006г. 67%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2295 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 540,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_54,5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 487,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Неравномерная осадка, промерзание стен Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, гниль деревянных конструкций Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости Износ 70% треб кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен гнилью, расшатанность | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Трещины, отслоение, потемнение окрасочного слоя, Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Отслоение окрасочного слоя Износ 65% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение |  | | Износ 70% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, трещины, дымление |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, трещины, гниль Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 38, по ул. Сибирская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Сибирская, д.38

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1997г. 66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1961

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем 987 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 257,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 346,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Поражения гнилью, искривление горизонтальных линий стен и цоколя Износ 70% треб.кап.ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен – 65 % | Неравномерная осадка, гниль в бревнах, нарушение жесткости сруба, |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Глубокие трещины и щели в местах сопряжения Износ 65% |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 65% треб.кап.ремонт |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная | протечки, отколы трещины Износ 65% треб.кап.ремонт |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, частично линолеумные | Прогибы и просадки, стертости, гниль Износ 70% треб кап.ремонт |
| 7. Проемы | Летние-створные, зимние-глухие | В подоконниках и переплетах поражения гнилью, нет стекол |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 70%, |
| (другое) |  | Повреждения полотен |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя, трещины Износ 65% треб.кап.ремонт |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) | обшит | Износ 65% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | Следы ремонтов, ослабление крепления, потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  | Износ 60% |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | деревянные | Ступени стерты, гниль Износ 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 41, по ул. Стахановская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Стахановская, 41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2006г. 61%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_мвк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1200 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 305,2кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22,3\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 251,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Частичная замена фундамента в 1991, гниль неравномерная осадка Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Искривление горизонтальных линий стен, ослабление крепления венцов, промерзание Износ 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Частичное поражение гнилью Износ 65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная | протечки, отколы трещины Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, окрашенные | Стирание досок в ходовых местах, гниль черного пола Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Гниль, древесина раслаивается, грибок | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 65% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя, трещины, вздутия Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 50% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Замена проводки в 1997 г. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | | Износ 60% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, гниль Износ 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 43, по ул. Стахановская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Стахановская, 43

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 1998г. 53%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1965

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2763 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 472,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 453,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | гниль неравномерная осадка Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Искривление горизонтальных линий стен, ослабление крепления венцов, промерзание Износ 55% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Частичное поражение гнилью Износ 55% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек Износ 50% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная | протечки, отколы трещины, ослабление крепления листов Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, окрашенные | Стирание досок в ходовых местах, гниль черного пола Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные створные | Гниль, древесина раслаивается, грибок | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 55% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен, не плотный притвор | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей | Потемнение окрасочного слоя, трещины, вздутия Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Массовое отсутствие досок, гниль Износ 60% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | | Износ 50% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Щели в ступенях Износ 35% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 45, по ул. Стахановская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Стахановская, 45

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1935

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2006г. 68%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1959

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
18. Строительный объем 2936 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 737,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_52,7\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 656,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль в нижнем венце, столбах, забирке, искривление горизонтальных линий стен Износ 75% треб.кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | Промерзание, гниль под окнами, глубокие трещины Износ 75% | |
| 3. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | Частичное поражение гнилью Износ 75% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | Глубокие трещины в балках, в штукатурке, следы протечек, прогиб Износ 60% треб.кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная | протечки, отколы трещины, продуваемость Износ 55% треб.кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, утепленные, окрашенные | Стирание досок в ходовых местах, гниль черного пола Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Летние створные, зимние глухие | Гниль, древесина расслаивается, частично нет стекол | |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 75% | |
| (другое) |  | Повреждения полотен, осадка, гниль | |
| 8. Отделка | Штукатурка потолка, перегородок окраска окон и дверей, оклейка | Потемнение окрасочного слоя, трещины, вздутия Износ 65% треб.кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная |  |  | |
| (другое) | обшит | Износ 50% | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая 220В | | Потеря эластичности, оголение проводов |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | | Износ 65% |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные, оштукатуренные | | Осадка печей, выпадение кирпичей, приборы расшатаны, перегрев |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | деревянные | | Ступени стерты, гниль, зыбкость Износ 60% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 46, по ул. Стахановская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Стахановская, 46

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

29:22:00 00 00:0000:11:401:001:002145590

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1936

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2006 г. -66%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1962

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 2392,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_607,6,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 542,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 602,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания, повреждения гнилью- 70% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса заводской заготовки | Повреждения венцов гнилью и трещинами, прогибы- 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Прогибы, нарушение штукатурного слоя-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное оштукатурено | Трещины в перекрытии, отпадение штукатурки, следы протечек- 65% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные окрашены | Прогибы, просадки, стертость в ходовых местах- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные: летние-створные  Зимние-глухие |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль в оконных переплетах, коробки местами поражены гнилью - 65% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, потолков; масляная окраска окон, дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки- 65% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От емкости | |  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные оштукатурены | | Отклонение стенок печей от вертикали, выпадение отдельных кирпичей; потеря эластичности изоляции проводов - 70% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Стертость ступеней, прогибы- 65% |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 47, по ул. Стахановская,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Стахановская, 47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

29:22:00 00 00:0000:11:401:001:006906950

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2006 г. -68%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 нет

18. Строительный объем 1573,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_448,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 414,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
\_\_\_\_\_\_\_\_39,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 270,7

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Гниль, сырость, искривление горизонтальных линий стен- 75% Требуется кап.ремонт | |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Трещины, промерзание, гниль, выпучивание- 65% | |
| 3. Перегородки | Деревянные оштукатурены | Отклонение от вертикали-65% | |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины, прогиб, гниль в балках- 70% Требуется кап.ремонт | |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  | |
| подвальные |  |  | |
| (другое) |  |  | |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Протечки, сколы, ослабление креплений листов- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 6. Полы | Деревянные, отепленные | Зыбкость, трещины, гниль черного пола- 65% Требуется кап.ремонт | |
| 7. Проемы | Двойные -створные, |  | |
| окна |
| двери | Филенчатые | Гниль коробок, трещины; частичное отсутствие остеклений - 75% | |
| (другое) |  |  | |
| 8. Отделка | Стены- оклеены обоями, потолок- побелен, пол- окрашен | Общее загрязнение, потемнение трещины- 65% Требуется кап.ремонт | |
| внутренняя |
| наружная | Обшит и окрашен | Нарушение окрасочного слоя-65% | |
| (другое) |  |  | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | |  |
| телефонные сети и оборудование |  | |  |
| сети проводного радиовещания |  | |  |
| сигнализация |  | |  |
| мусоропровод |  | |  |
| лифт |  | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  | |  |
| горячее водоснабжение |  | |  |
| водоотведение |  | |  |
| газоснабжение | От баллонов | |  |
| отопление (от внешних котельных) |  | |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Печи кирпичные оштукатурены | | Потеря эластичности изоляции проводов; печные трубы деформированы, приборы расшатаны, трещины - 75% |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца | Деревянные | | Зыбкость при ходьбе, повреждения, деформации- 70% |